



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-15/2017-226

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, dana 19. prosinca 2024.

riješio je

I. Kupcu PATRLJI d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, dosuđuje se nekretnina označena kao 8/24 dijela kat. čest. 4385/12 Z.U. 3063 K.O. Tučepi, uknjiženog prava vlasništva Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski, za cijelo.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Patrlji d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 89.500,00 EUR, umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 12.000,00 EUR, dakle, iznos od 77.500,00 EUR u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 497487, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 482390, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-15/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim te naložiti FINA-i provedbu nove (druge po redu) elektroničke javne dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Patrlji d.o.o. Imotski u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Patrlji d.o.o., OIB: 11170922230, Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1, za cijelo te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe spora tužitelja Mije Čobrnica, Ante Čobrnica i Radoslava Čobrnica protiv tuženog Kuprić d.o.o. Imotski radi utvrđenja prava vlasništva na čest. zem. 4385/12 (upis pod Z-686/2009)
- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-15/2017-145 (upis pod Z-2604/2024)

- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.500.000,00 kn, uvećano za kamate, u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-580/2008)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.400.000,00 kn u korist Slave Grabovac (upis pod Z-2406/2009)
- zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Makarskoj poslovni broj Ovr-570/2011 od 25. listopada 2011. (upis pod Z-3623/2011).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-15/2017 od 5. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KUPRIĆ d.o.o., OIB: 96106549521, Imotski, Kralja Tomislava 38, a rješenjem poslovni broj St-15/2017-145 od 15. travnja 2024. određena je prodaja, između ostalih, i nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-15/2017-169 od 15. srpnja 2024. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 119.000,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 15. srpnja 2024.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49748 od 5. prosinca 2024.):

- FINA je 10. rujna 2024. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49748
- FINA je 16. listopada 2024. objavila Ispravak poziva na sudjelovanje
- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 12.000,00 EUR
- dražba je započela 10. rujna 2024. u 15:00:00, a završila 4. prosinca 2024. u 10:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 20. studenog 2024. u 11:00:00, a završilo je 4. prosinca 2024. u 10:59:59 sati
- kao jedina valjana ponuda evidentirana je ona ponuditelja Patrlji d.o.o. Imotski s iznosom ponude od 89.500,00 EUR (i to predajom ponude 4. prosinca 2024. u 10:48:55 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 5. prosinca 2024. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; u daljnjem tekstu OZ), koji se u

ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o dosudi naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 19. prosinca 2024.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Patrlji d.o.o. Imotski, Ul. fra Rajmunda Rudeža 1
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Makarska, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30870-b5506**

Kontrolni broj: **021ed-5b6ca-acce8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.